

# Med Invest

Portafolio de Proyectos ACI Medellín

## Nombre de la empresa:

**ARQUITECTURA Y  
CONSTRUCCIONES S.A.S.**

**ARCONSA®**



## Problema:

Falta de acceso a capital para el desarrollo de proyectos turísticos e inmobiliarios de gran escala, especialmente aquellos que la banca tradicional considera de alto riesgo o fuera de su apetito financiero.

## Solución:

Desarrollo integral de proyectos inmobiliarios y turísticos mediante servicios de diseño, construcción y gerencia, enfocados en activos estratégicamente ubicados y con alto potencial de valorización y operación rentable.

## Propuesta de valor:

Empresa con más de 80 años de trayectoria que desarrolla proyectos diferenciados por ubicación privilegiada, calidad constructiva y conceptualización alineada con las necesidades reales del mercado y los clientes.

## Modelo de negocio:

*Vertical Medellín:*

- Primer Activo que combina hotel con apartamentos brandeados
- **78 habitaciones 96 apartamentos**
- Permisos y licencias tramitadas
- Franquicia Marriott para hotel y operador OxoHotel

## Mercado:

**Ocupación  
hotelera:**  
66.7%

**Pasajeros al  
año: 14.5 M**

## Unidades económicas:

**Capex: 49.7  
millones USD**

**TIR: 14 - 17%**  
**EBITDA: 3.8 M  
USD**

## Propuesta de inversión:

**\$30 M USD**

Round 1

Equity

Meses

## Contacto:

**Juan Camilo Ospina**  
Representante Legal

[juanospina@arconsa.com.co](mailto:juanospina@arconsa.com.co)

**Natalia Echeverri J.**  
Subgerente

[natalia.echeverri@arconsa.com.co](mailto:natalia.echeverri@arconsa.com.co)

 Medellín, Antioquia

 <https://arconsa.com.co/>