


¿WHY MEDELLÍN?

Oportunidades de negocios e inversión del
sector creativo y audiovisual.



A man and a woman are standing in a park-like setting, smiling and looking at each other. They are surrounded by tall, white, fluted columns that form a colonnade. In the background, a modern, multi-story building with many windows is visible. The scene is bathed in a soft, blue light, suggesting dusk or dawn. The overall atmosphere is one of a vibrant, modern urban environment.

**MEDELLÍN CAMBIÓ SU HISTORIA CON
CREATIVIDAD Y TALENTO,
TRANFORMANDO SU NARRATIVA URBANA
EN HISTORIAS QUE INSPIRAN AL MUNDO.**

CIUDAD LÍDER EN DESARROLLO ECONÓMICO Y EN CALIDAD DE VIDA DE COLOMBIA

- Alto crecimiento económico. PIB superior a la media nacional donde Antioquia representa **14,7%** (2025) y Medellín **8%** (2022)
- Segundo conglomerado urbano, económico y poblacional de Colombia, representando el **7,66% de la población** (4,2 millones de habitantes en el Área Metropolitana)
- Medellín será la ciudad colombiana con **mayor aumento de población en 2030**, entre las principales capitales.



Excelente clima



Calidez
de su gente



Cultura
emprendedora

FUERTE TEJIDO EMPRESARIAL

Compañías por tamaño

Tenemos un fuerte tejido empresarial compuesto por **más de 249 mil compañías**



47% del tejido empresarial antioqueño participa en la red de clúster



Micro

89%



Pequeñas

8,2%



Medianas

2%



Grandes

0,5%

Nota: en relación con la clasificación del tamaño empresarial (micro, pequeña, mediana y gran empresa) se tendrá como criterio exclusivo los ingresos por actividades ordinarias anuales de la respectiva sociedad de acuerdo con el sector económico de que se trate.

FUERTE TEJIDO EMPRESARIAL

A 2025, el sector de industrias creativas y culturales cuenta con más de **8.000 empresas registradas**

en el departamento con una alta concentración en contenidos digitales, servicios creativos, publicidad y desarrollo tecnológico.

El ecosistema ampliado de servicios creativos y basados en conocimiento genera más de **700.000 empleos**

El sector ha mostrado un crecimiento dinámico en los últimos años, destacándose el aumento de las **exportaciones de servicios, que han más que duplicado su valor entre 2021 y 2025, superando los USD 1.000 millones anuales.**



Warrior Rush
Amazing Soul Games Studio

ECOSISTEMA E INSTITUCIONALIDAD

Medellín es el único Distrito Especial de Ciencia y Tecnología de Colombia y contamos con el Distrito Económico y Creativo del Perpetuo Socorro.

Igualmente es **el segundo conglomerado público más grande del país**, después de Ecopetrol (35 entidades).



ECOSISTEMA E INSTITUCIONALIDAD

**LOS PRINCIPALES ALIADOS DEL ECOSISTEMA
CREATIVO Y CULTURAL DE LA REGIÓN SON:**



comfama



Alcaldía de Medellín
Departamento de
Ciencia, Tecnología e Innovación

PROANTIOQUIA



MECA

Asociación de Empresas Audiovisuales y
Cinematográficas de Medellín y Antioquia

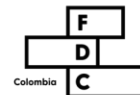


CAMARA DE COMERCIO
DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA



PROCOLOMBIA
EXPORTACIONES TURISMO INVERSIÓN MARCA PAÍS

COMISIÓN FÍLMICA
DE ANTIOQUIA



-CNACC-

Ministerio de
Cultura

PromigenerColombia

INICIATIVA CLÚSTER INDUSTRIAS CREATIVAS



ESTRATEGIAS DEL SECTOR



circulart



FESTIVAL DE CINE Y ARTES AUDIOVISUALES
MIRADAS
MEDELLÍN 2023



FICME



Medellin
MUSIC LAB

- **MEDELLÍN MUSIC LAB:** Plataforma de co-creación entre productores, inversionistas y creadores de contenido.
- **CIRCULART:** Plataforma cultural de promoción e internacionalización desarrollada por Redlat.
- **MIRADAS MEDELLÍN:** Evento que busca fortalecer la industria cinematográfica local y regional; acercando al público a la producción audiovisual colombiana y latinoamericana.



LOCACIONES QUE SON UN CATÁLOGO VIVO



2° aeropuerto del país

12 rutas nacionales
25 rutas internacionales



Diversidad de escenarios gracias a **geografía y clima**



Promedio de renta oficinas

20,28 USD/M2

Promedio de Compra oficinas

1884,20 USD/M2

TARIFA DE USO DE ESPACIO PÚBLICO

VALOR APROXIMADO POR M2 POR DÍA (OCUPACIÓN Y PUBLICIDAD)

- . Comuna 13: **USD 1337**
- . Parque de las Luces: **USD 6240**
- . Parques del Río: **USD 3904**
- . Plaza Botero: **USD 5238**
- . Pueblito Paisa: **USD 2258**
- . Prado Centro: **USD 1834**
- . Puente 4Sur: **USD 2719**
- . CAD Alpujarra: **USD 5714**

TALENTO HUMANO CALIFICADO



Simón

Mesa Soto

87 IES Con **58.808 graduados** en Antioquia en 2024 (Pregrado y Postgrado); distribuidos de la siguiente manera:

- **29.452** en programas de **pregrado** de **Instituciones Universitarias. (50%)**
- **16.239** en programas de **Escuelas Técnicas y Tecnológicas (28%)**

En carreras relativas a la producción audiovisual

208

Programas de pregrado ofertados por más de 43 IES

60%

De bilingüismo en inglés técnico B2

Ganador de la Palma de Oro en Cannes (2014, cortometraje Leidi) inició su carrera con sus estudios de Comunicación Audiovisual en la Universidad de Antioquia

CONTEXTO ACTUAL FILMEDELLÍN

45

Proyectos
acompañados
2024

140

Proyectos
acompañados
2025

185

Proyectos
beneficiados
2024-2025

\$1.200

Millones en
incentivos
entregados en
2024

\$2.022

Millones
incentivos
entregados en
2025

\$8.000

Millones de
derrama económica
como retorno del
incentivo
2024-2025

INCENTIVOS

Cash rebate del 20%

68,5%

De incremento
respecto al 2024

\$2022

Millones destinados
en 2025



BENEFICIOS TRIBUTARIOS DISTRITO DE MEDELLÍN

Empresas
creativas y de
tecnología

Empresas ubicadas en **zonas económicas
especiales en Medellín**

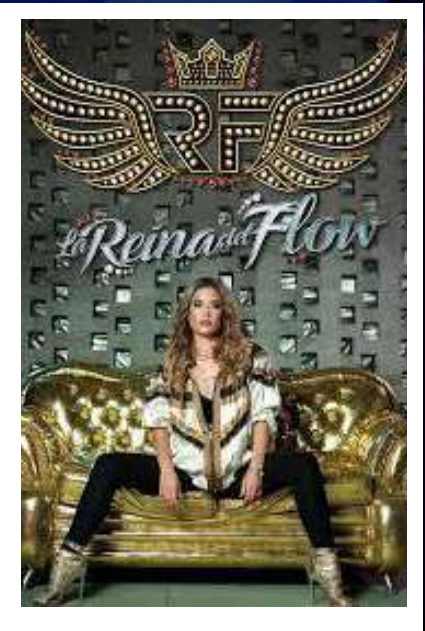
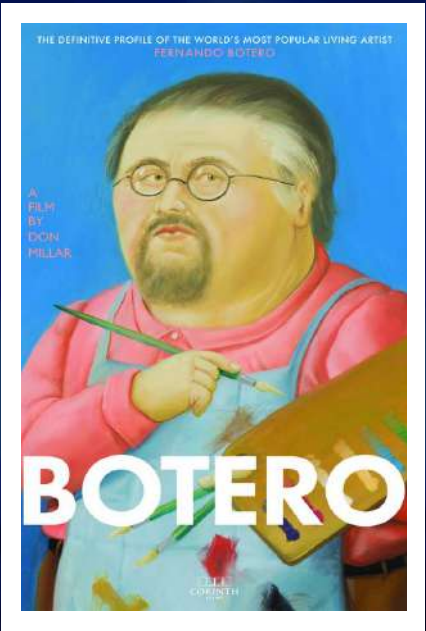
Nuevas empresas
que reciben **inversión
extranjera.**

Empresas
ubicadas en
zonas francas

The night manager
2da temporada



Rayo . de J Balvin



SERVICIOS GRATUITOS

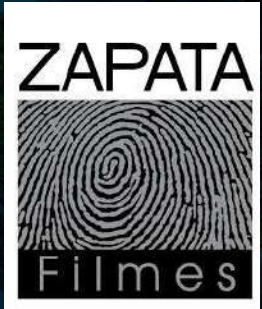
**Pre
instalación**

Instalación

**Post
Instalación**

- Suministro de información a la medida
- Asesoría legal y tributaria general
- Coordinación de agendas de trabajo
- Apoyo en la estrategia de comunicación y difusión
- Red de aliados
- Conexión con proyectos locales en búsqueda de inversión

MÁS DE 407 PROYECTOS ACOMPAÑADOS POR USD
4,08 BILLONES DE DÓLARES DESDE 2008



GRACIAS!

