

# PARQUES DEL RÍO NORTE

Espacios públicos de calidad



## Objetivo general

Es la generación de un eje público y ambiental para la integración del corredor del río Medellín con la actividad urbana y los sistemas estructurantes de Medellín y del área metropolitana del Valle de Aburrá por medio de un parque urbano compuesto de espacios públicos de calidad. Justamente, se busca el mejoramiento de la movilidad metropolitana, las infraestructuras, las zonas verdes y el espacio público aledaño, permitiendo implantar usos más adecuados y consecuentes con el medio ambiente, el paisaje, la cultura y la estructura urbana existente.

Ante el alto déficit de espacio público efectivo y de calidad que presenta la zona nororiental de Medellín, se definió intervenirla para solucionarlo mediante la integración de vías, ciclorrutas y la conexión al eje nacional de la autopista Medellín-Bogotá con criterios de sostenibilidad, innovación y equilibrio social.

## Objetivos de Desarrollo Sostenible ODS

- Ciudades y comunidades sostenibles
  - Acción por el clima
  - Educación de calidad
  - Igualdad de género
- Industria, innovación e infraestructura
  - Acción por el clima
  - Vida de ecosistemas terrestres
- Ciudades y comunidades sostenibles
  - Salud y bienestar

## Beneficiarios

Toda la ciudadanía

## Recursos

El costo de la ejecución del proyecto

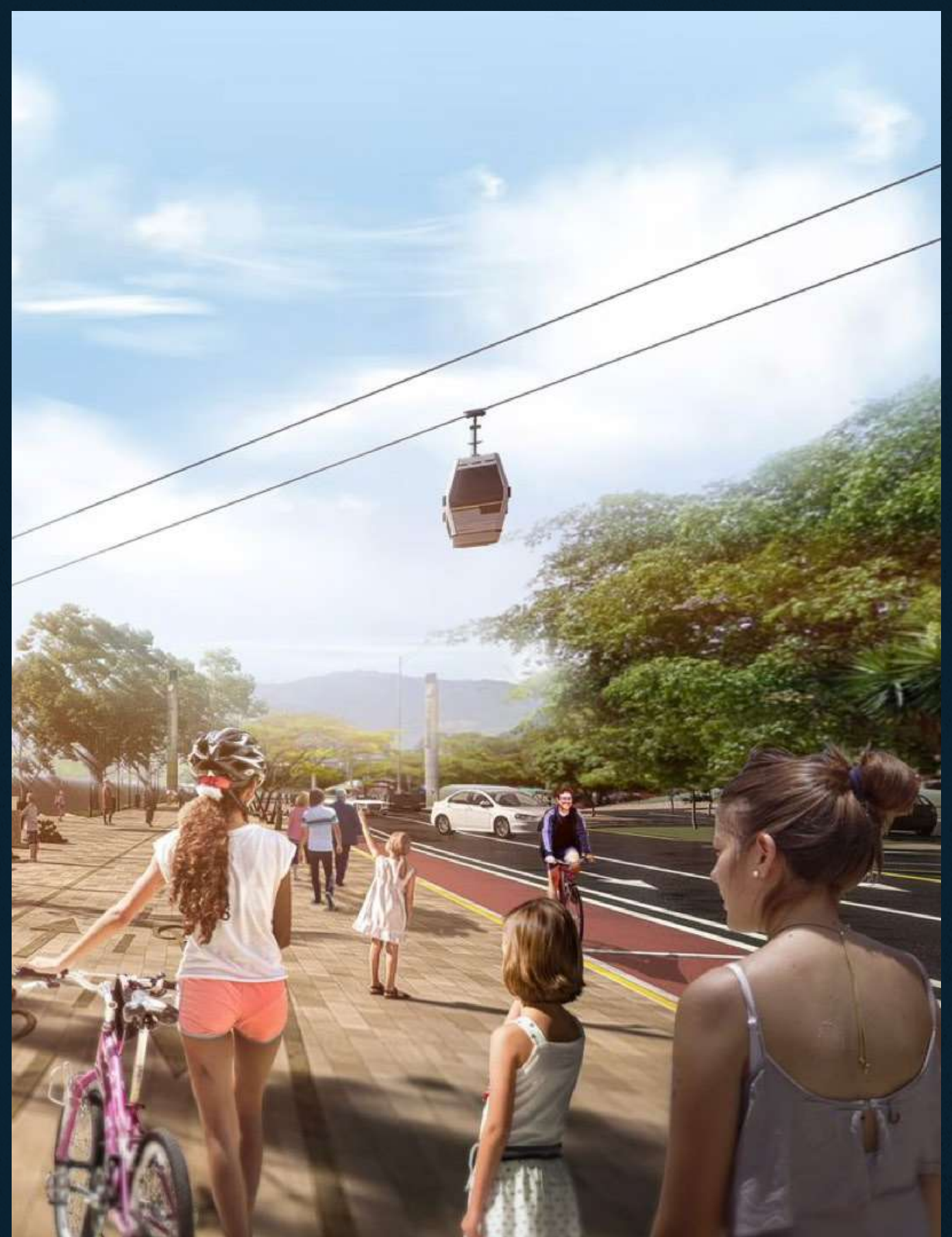
Parques del Río Norte es de

**USD 95 916 610**

## Justificación del proyecto

Medellín tiene grandes desafíos con la generación de espacio público eficiente en el norte de la ciudad, siendo la zona del proyecto una de las que mayor déficit presenta, es decir, las comunas 2 -- Santa Cruz y 4 -- Aranjuez

Así mismo, el Distrito tiene el reto de generar un eje público y ambiental para la integración del corredor del río Medellín con la actividad urbana y los sistemas estructurantes de Medellín y del área metropolitana del Valle de Aburrá con espacio público eficiente, de conformidad con el modelo de ciudad sostenible, y recuperar este importante elemento estructurador.



**Subsecretario de Planeación -  
Secretaría de Infraestructura Física**  
Fernando Restrepo Aguirre  
**Correo**  
fernandoa.restrepo@medellin.gov.co  
**Teléfonos** 604 385 55 55, 604 385 59 04



**Profesional universitario-  
Secretaría de Infraestructura Física**  
Joan Mauricio Bustamante Garro  
**Correo**  
joan.bustamante@medellin.gov.co  
**Teléfonos** 604 385 55 55, 604 385 28 80

# PARQUES DEL RÍO NORTE

## Espacios públicos de calidad

### Necesidades de cooperación

•**Cooperación técnica:** el proyecto, en su etapa de diseño, contó con la cooperación internacional de C40 Cities Finance Facility –CFF–, por lo que se pudo conocer el valor agregado que genera este tipo de intervenciones de consultores especialistas. En consecuencia, se requiere continuar con la cooperación de actores expertos en la etapa de ejecución para lograr el cometido de un parque urbano de calidad con enfoque de resiliencia ante el cambio climático que aporte al modelo de ciudad sostenible.

•**Cooperación financiera:** al ser un proyecto estratégico para el Distrito, Parques del Río Norte actualmente ha tenido una inversión de USD 25 289 324 (\$101.000.000.000) y en el cuatrienio 2024-2027 se tiene una designación presupuestal de USD 20 031 148 (\$80.000.000.000); no obstante, dada la jerarquía del proyecto, se requiere gestión adicional de recursos para lograr el alcance de lo diseñado.

### Objetivos específicos

1. Generar espacio público efectivo en el norte de la ciudad de Medellín.
2. Mejorar los indicadores de metros cuadrados por habitante de espacio público efectivo a partir de la creación de un parque urbano de calidad.
3. Renaturalizar los afluentes que se encuentran en el área de intervención.

### Resultados esperados

En el cuatrienio 2024-2027 la meta que se planteó en el Plan de Desarrollo Distrital Medellín te Quiere **para el proyecto Parques del Río Norte es la construcción de 56 000 m<sup>2</sup> de espacio público.**

Así mismo, gracias a las socializaciones de información que ha realizado el Instituto Internacional para el Desarrollo Sostenible –IISD– con su Análisis de Costo Beneficio del proyecto Parques del Río Norte, se concluye que la ejecución de este proyecto trae consigo beneficios sociales, económicos y medioambientales.

Entre los beneficios económicos están la generación de empleos verdes, el aumento de los ingresos para los comercios minoristas de la zona debido al aumento en la afluencia de peatones y la valorización de las propiedades aledañas.

Así mismo, Parques del Río Norte creará puestos de trabajo en las obras de construcción, así como de operación y mantenimiento permanente durante su vida útil.

De igual manera, los residentes de los edificios ubicados alrededor de Parques del Río Norte se beneficiarán directamente de la reducción de las temperaturas, lo que dará como resultado un menor gasto energético. Además, se mejorará la calidad del aire, lo cual reducirá costos de salud y se evitará el costo social del carbono.

### Actores

Para el proyecto Parques del Río Norte, dados su magnitud e impacto, se conforma como un proyecto estratégico de la ciudad y que tiene la participación de la mayoría de dependencias del conglomerado del Distrito de Medellín, ya sea en las etapas de gestión, planteamiento y operación, resaltando la participación transversal en la política pública de protección a moradores y actividades económicas y productivas, como han sido:

- Secretaría de Infraestructura Física
- Secretaría de Suministros y Servicios
- Secretaría de Medio Ambiente
- Departamento de Planeación Distrital
- Secretaría de Cultura Ciudadana
- Secretaría de Desarrollo Económico
- Secretaría de Hacienda
- Secretaría de Movilidad
- Secretaría de Inclusión Social, Familia y Derechos Humanos
- Secretaría de Educación – Buen Comienzo
- Secretaría de Gobierno y Gestión del Gabinete – Proyectos estratégicos
- Secretaría de Participación Ciudadana
- Secretaría de Salud
- Secretaría de Seguridad y Convivencia
- Secretaría de la Juventud
- Secretaría de la No-Violencia
- Secretaría de Gestión y Control Territorial

De igual manera, en la escala local se tiene identificada la participación de los siguientes actores descentralizados:

- Metro de Medellín
- Empresas Públicas de Medellín (EPM)
- INDER
- EMVARIAS

Finalmente, en cuanto a actores internacionales que han participado en el proyecto, el Distrito tiene firmado desde septiembre de 2022 un memorando de entendimiento con C40 Cities Finance Facility –CFF–, quienes seleccionaron el Proyecto Parques del Río Norte como proyecto estratégico de ciudad para desarrollar una asistencia técnica hasta el mes de octubre de 2024.